

定期調査・検査報告業務委託に関する仕様書

1 概要

(1) 国保中央病院本館

- ア 建築設備定期検査業務
- イ 防火設備定期検査業務
- ウ 特定建築物定期調査業務

(2) 国保中央病院緩和ケアホーム飛鳥

- ア 建築設備定期検査業務
- イ 防火設備定期検査業務
- ウ 特定建築物定期調査業務

2 委託期間

契約締結日～令和8年12月25日(金)

3 業務内容

- (1) 建築基準法第12条の規定に基づく定期調査・検査報告に必要となる調査を実施すること。
- (2) 奈良県から指定されている期限までに提出する報告書を作成し、奈良県へ提出すること。
- (3) 報告内容・様式等については、県の基準を満たすこと。

4 業務内容詳細

(1) 国保中央病院本館

ア 建築設備定期検査業務

名称	規格	数量
換気設備の図書等の調査	延べ面積 10,054.76 m ²	1 式
換気設備の外観検査		1 式
換気設備の性能検査		1 式
防火ダンパーの検査		1 式
排煙設備の図書等の調査	延べ面積 9,960.51 m ²	1 式
排煙設備の外観及び性能検査		1 式
非常用照明の図書等の調査	延べ面積 9,960.51 m ²	1 式
照明器具の外観及び性能検査		1 式
照度測定	主要なエリアのみ	1 式

イ 防火設備定期検査業務

名称	規格	数量
火災感知器作動確認	防災検査員費用含む	1 式

防火シャッター	1階1ヶ所 感知器連動作動確認・復旧シャッター 検査員費用含む	1式
防火扉作動確認	感知器連動作動確認 1階～7階 計12台	1式

ウ 特定建築物定期調査業務

名称	規格	数量
国保中央病院本館	延べ面積 10,054.76 m ²	1式

(2) 国保中央病院緩和ケアホーム飛鳥

ア 建築設備定期検査業務

名称	規格	数量
換気設備の図書等の調査	延べ面積 1,931.22 m ²	1式
機械換気設備の外観検査	無窓居室 7室	1式
機械換気設備の性能検査		1式
防火ダンパー検査	30ヶ所以上	1式
非常照明の図書等の調査	延べ面積 1,931.22 m ²	1式
照明器具の外観・性能検査	蛍光灯 81台 白熱灯 22台	1式
照度測定	10ヶ所以上	1式

イ 防火設備定期検査業務

名称	規格	数量
火災感知器作動確認	防災検査員費用含む	1式
防火扉作動確認	感知器連動作動確認 1階4ヶ所、2階2ヶ所 3階2ヶ所、渡り廊下2ヶ所	1式

ウ 特定建築物定期調査業務

名称	規格	数量
国保中央病院緩和ケアホーム 飛鳥	延べ面積 1,934.22 m ²	1式

※(1)及び(2)の検査・調査を行い、必要な報告書を作成し、奈良県へ提出すること。

5 その他

(1) 受注者は業務を実施するために必要な資格及び経験を有する者とし、この仕様書及び関係

法令等を遵守し、業務を誠実にを行うこと。

- (2) 業務実施日については、事前に担当者と打ち合わせを行うこと。
- (3) 作業にあたっては既存の構造物に損害を与えないよう十分留意するものとする。なお、損害を与えた場合は、受注者の負担において原形に復旧するものとする。
- (4) 調査の際、立ち入る部署には調査開始前と終了時に必ず声掛けを行い、確認をとること。
- (5) 照明の点灯に関わる調査については、対象部署への事前周知のため、担当者に当該調査を実施する部署について情報共有すること。