

入札公告 兼 入札説明書

次のとおり総合評価一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項及び国保中央病院組合契約規則（平成13年4月国保中央病院組合規則第1号）第2条第1項の規定により、公告します。

令和8年4月13日

国保中央病院組合
管理者 高江 啓史

1. 入札に付する事項

- (1) 業 務 名 国保中央病院清掃業務委託
- (2) 詳 細 別に定める仕様書のとおり
- (3) 履 行 場 所 国保中央病院本館、緩和ケア病棟、看護師寮、うさぎ保育所、駐車場（中央・第1・第2）、駐輪場、屋外廃棄物倉庫（一般・感染性・個人情報）
- (4) 契 約 期 間 令和8年9月1日～令和11年8月31日（3年間）
- (5) 予 定 価 格 事後公表（開札後にホームページにて公表します）
- (6) 適 用 制 度 低入札価格調査制度
- (7) 入 札 方 式 総合評価落札方式（簡易型）
- (8) 入 札 方 法
 - ① 本入札は、地方自治法施行令第167条の10の2第3項に規定する総合評価一般競争入札により行うので、入札者は、本入札公告兼入札説明書に基づき書類を整備、提出し入札すること。
 - ② 3年の総額で入札を行います。落札の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の消費税及び地方消費税（10%）を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、当該加算される額を考慮して、入札書に記載してください。

2. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

次に掲げる条件のすべてに該当する者が、この入札に参加することができます。

- (1) 国保中央病院組合、川西町、三宅町、田原本町、広陵町又は奈良県（以下「本組合等」という。）のいずれかの競争入札等参加資格者名簿において取扱営業種目Q建物等管理の1建物清掃又はこれと同等の営業種目に関する業者登録をしている者であ

- ること。
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (3) 公告日現在において、本組合等の入札参加停止等措置要領に基づく入札参加停止措置を受けていないこと。
- (4) 次のいずれにも該当しない者であること。
- ① 役員等（法人にあつては非常勤を含む役員及び支配人並びに支店又は営業所の代表者、その他の団体にあつては法人の役員と同等の責任を有する者、個人にあつてはその者及び支配人並びに支店又は営業所を代表する者をいう。以下同じ。）が暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であると認められる者。
 - ② 暴力団（暴対法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められる者。
 - ③ 役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正な利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用していると認められる者。
 - ④ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、又は関与していると認められる者。
 - ⑤ 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる者。
- (5) 過去5年間（令和3年～令和7年）において、病床数150床以上の病院の清掃業務を受託し、12ヶ月以上継続して誠実に履行した実績を有する者であること。

3. 日程

この入札に関する日程の概略は次のとおりです。

総合評価一般競争入札の公告	令和8年4月13日（月）
質疑の受付期限	令和8年4月22日（水）
質疑の回答期限	令和8年4月23日（木）
入札資料配布期間	令和8年4月13日（月）～4月24日（金）
入札参加資格審査申請の受付期間	令和8年4月13日（月）～4月24日（金）

入札参加資格確認結果通知	令和8年4月27日（月）以降
提案書等到達期限	令和8年5月27日（水）
入札書等到達期限（初度入札）	令和8年6月2日（火）
開札日（初度入札）	令和8年6月3日（水）
落札者の決定	令和8年6月10日（水）
※初度入札において、予定価格の制限の範囲内において有効な入札が無かった場合（再度入札）	
入札書等到達期限（再度入札）	令和8年6月9日（火）
開札日（再度入札）	令和8年6月10日（水）
落札者の決定	令和8年6月17日（水）

4. 入札手続等

(1) 仕様書等の交付期間及び場所

① 交付期間

令和8年4月13日（月）～令和8年4月24日（金）17時00分まで

② 交付場所

本組合ホームページからダウンロードしてください。

URL：<https://www.kokuho-hp.or.jp/>

(2) 入札参加資格審査申請書の提出期間及び場所

① 提出期限

ア 持参の場合

令和8年4月24日（金）17時00分まで

イ 郵送の場合

令和8年4月24日（金）必着

② 提出方法

持参又は郵送に限ります。

ア 持参の場合

土・日・祝日を除く9時00分から17時00分の間に提出してください。
（12時15分から13時15分の間は除く）

イ 郵送の場合

提出期限必着とし、書留郵便により提出してください。

③ 提出場所

国保中央病院組合 企画総務課

④ 提出書類

下記のとおり各1部を提出してください。

ア 入札参加資格審査申請書（様式第1号）

イ 本組合等の競争入札参加資格審査申請書にかかる受領書の写し

ウ 実績調書（様式第3号）及び契約実績が確認できる書類の写し

※ イの書類について、国保中央病院組合に登録している者は提出不要です。

5. 質問の受付及び回答

(1) この入札に関する質問の受付期間

① 令和8年4月13日（月）から令和8年4月22日（水）まで。

（土・日を除く平日の8時30分から17時00分まで。ただし4月22日は16時00分まで。）

② 質疑が生じた場合は、質疑書（様式第4号）によりメールで送信し、電話により受信の有無を確認してください。

担当課：国保中央病院組合 企画総務課

TEL 0744-32-8800（代表）

メールアドレス info@kokuho-hp.or.jp

(2) 回答

質問内容及びそれに対する回答を令和8年4月23日（木）に国保中央病院ホームページに掲載します。なお、回答を変更することがありますので、随時ホームページで確認してください。

ホームページURL：<https://www.kokuho-hp.or.jp/>

6. 提案書等の提出方法等

(1) 提出書類

① 提案書等様式（資料3）

② 落札者決定基準及び徴収書類等（資料2）で、提案書に添付するように規定している当該提案書の添付書類（以下「添付書類」という。）

(2) 提案書等の提出期間及び場所

① 提出期限

ア 持参の場合

令和8年5月27日（水）17時00分まで

イ 郵送の場合

令和8年5月27日（水）必着

※郵便事情を考慮した上で郵送してください。また、郵便物が到着しているか否かの問い合わせについては一切応じません。

② 提出方法

持参又は郵送に限ります。

(1)の提出書類を提出する場合は、紙製のA4フラットファイルに綴じて、背表紙に商号又は名称を記入のうえ、提出すること。

ア 持参の場合

土・日・祝日を除く9時00分から17時00分間に提出してください。（12時15分から13時15分の間は除く）

イ 郵送の場合

提出期限必着とし、書留郵便により提出してください。

③ 提出部数

正本1部及び副本（正本の写し）3部

④ 提出場所

国保中央病院組合 企画総務課

(3) その他

- ① 提案書等の提出等に要する費用は入札者の負担とします。
- ② 提案書等の到達確認等の問い合わせには一切応じません。

7. 入札書等の提出方法等

(1) 提出書類

- ① 入札書（様式第5号の1）
- ② 入札金額内訳書（様式第5号の2）

(2) 提出方法

入札書（様式第5号の1）及び入札金額内訳書（様式第5号の2）（以下「入札書等」という。）の提出方法は郵送のみとし、持参その他の方法によるものは無効とします。

(3) 郵送方法

一般書留又は簡易書留のいずれかの方法によるものとし、普通郵便その他の方法によるものは無効とします。なお、開札が終わるまで差出控えを保管しておい

てください。

(4) 到達期限（初度入札）

令和8年6月2日（火）

※郵便事情を考慮した上で郵送してください。また、郵便物が到着しているか否かの問い合わせについては一切応じません。

(5) 封筒等の記載方法等（初度入札）

- ① 初度入札用の内封筒1通を用意してください。封筒の日付、令和8年6月3日を記載し、「提出日、令和8年6月3日開札 国保中央病院清掃業務委託に係る入札書（初度入札）、入札者住所、商号、代表者名」を記載し、代表者印を押印してください。（「郵便入札による入札書封筒の記載方法等」参照）
- ② ①の内封筒に入札書等を入れ封印します。なお、入札書等の日付は、令和8年6月3日としてください。
- ③ 外封筒には11(14)に定める住所と国保中央病院組合企画総務課長宛での親展とし、令和8年6月3日開札 国保中央病院清掃業務委託に係る入札書と記載してください。
（「郵便入札による入札書封筒の記載方法等」参照）
- ④ ②の内封筒（封印した入札書）を③の外封筒に入れて、一般書留又は簡易書留で郵送してください。
- ⑤ 予定価格の制限の範囲内において有効な入札がない場合は、後日において再度入札を実施します。この場合においては、別途有効な入札とならなかった理由を通知しますので、再度入札用の入札書の提出は不要です。

(6) 再度入札の取扱い

再度入札は、予定価格の制限の範囲内（予定価格の80%以上100%以下）において有効な入札がなかった場合に、後日、郵送により実施します。再度入札の実施に当たっては、当該入札が無効又は不調となった理由を付して、入札参加者に対し通知しますので、(1)から(3)の方法等により、(7)の期限までに郵送してください。

(7) 到達期限（再度入札）

令和8年6月9日（火）

※郵便事情を考慮した上で郵送してください。また、郵便物が到着しているか否かの問い合わせについては一切応じません。

(8) 封筒等の記載方法等（再度入札）

- ① 再度入札用の内封筒1通を用意してください。封筒の日付、令和8年6月10日を記載し、「提出日、令和8年6月10日開札 国保中央病院清掃業務委託に係る入札書（再度入札）、入札者住所、商号、代表者名」を記載し、代表者

印を押印してください。（「郵便入札による入札書封筒の記載方法等」参照）

② ①の内封筒に入札書等を入れ封印します。なお、入札書等の日付は、令和8年6月10日としてください。

③ 外封筒には11(14)に定める住所と国保中央病院組合企画総務課長宛ての親展とし、令和8年6月10日開札 国保中央病院清掃業務委託に係る入札書と記載してください。

（「郵便入札による入札書封筒の記載方法等」参照）

④ ②の内封筒（封印した入札書）を③の外封筒に入れて、一般書留又は簡易書留で郵送してください。

⑤ 2回の入札を行った結果、予定価格の制限の範囲内において有効な入札がない場合は、当該入札における評価結果等を踏まえ、最も有利と認められる者と随意契約締結の協議を行うことがあります。

(9) 入札書等の撤回等

入札書等が国保中央病院に到達した日をもって入札書等の提出があったものとみなし、これ以降、入札書等の撤回、書換え又は引換え等（辞退を除く。）は一切認めません。

(10) 辞退

入札を辞退する場合は、開札までに入札辞退届（様式第7号の1）または入札辞退届（再度の入札用）（様式第7号の2）を11(14)に示す契約担当課に持参又は郵送により提出してください（必着）。

(11) その他

① 入札書等の提出等に要する費用は入札者の負担とします。

② 入札書等の到達確認等の問い合わせには一切応じません。

8. 開札

提出された入札書及び予定価格は、入札参加者又は入札参加者の代理人に対して、次のとおり公開で開札します。開札への立会いは任意ですが、1業者につき1名のみ立会とし、立会の際には入札執行者の指示に従ってください。立会いを希望される場合は、競争入札参加決定通知書を持参して、開札場所に開札日時までに集合してください。なお、代理人が立ち会う場合は、競争入札参加決定通知書を持参のうえ、立会人委任状（様式第6号）を提出してください。入札参加者又は入札参加者の代理人が立会わない場合は、本件入札事務に関係のない職員を立会わせます。

(1) 開札日時

①初度入札：令和8年6月3日（水）10時00分

②再度入札：令和8年6月10日（水）10時00分

(2) 開札場所

奈良県磯城郡田原本町宮古404-1

国保中央病院 緩和ケア病棟1階 ASUKAホール

(3) その他

予定価格の制限の範囲内において有効な入札があった場合、入札金額及び予定価格を公表します。

落札者の決定は、9に定める方法により決定し、後日において入札結果等（評価点数、入札金額、予定価格等）を国保中央病院ホームページに掲載することにより公表します。

9. 総合評価一般競争入札における落札者の決定方法等

(1) 落札者の決定方法

落札者の決定に当たっては、本業務にとって最適な事業者を選定するため、予定価格の制限の範囲内において有効な入札があった者を、(2)の落札者決定基準により評価する総合評価方式を採用します。

(2) 落札者決定基準

① 評価に当たっては、200点の範囲内で配点を行い、総得点の最も高い入札者を落札者とします。

② 評価基準については、国保中央病院清掃業務委託に係る落札者評価基準（資料1。以下「評価基準」という。）により評価するものとします。

③ 入札価格における失格基準

予定価格の80%以上100%以下で入札した者を価格評価するものとし、これによらない場合は失格とします。

④ 低入札価格調査に係る失格基準

調査基準価格（予定価格の95%）以下の入札価格は、低入札価格調査の対象とし、入札金額に対応する入札金額内訳書により、低入札価格調査を実施します。予定価格の算出の基礎となった各費用について、次のアからオに掲げる額（その額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた額）の合計額に満たない入札価格を提出した者は、失格とします。

ア 直接人件費の額。ただし、現に適用されている最低賃金（最低賃金法（昭和34年法律第137号）に基づく奈良県最低賃金をいう。）により算出された額以上とする。

イ 定期清掃業務の額。

ウ 直接物品費の額。

エ 業務管理費の額に10分の3を乗じて得た額。

オ 一般管理費の額に10分の3を乗じて得た額。

⑤ 価格評価点の上限

入札金額が④の合計額を超え、調査基準価格（予定価格の95%）を下回る場合は、上限の100点とします。

(3) 落札者が契約を締結しない場合の措置

落札者が契約を締結しない場合は、次順位者と契約の交渉を行うこととします。

(4) 最高得点の評価点数である入札者が2者以上ある場合の落札者の決定

落札者となるべき最高得点の評価点数である入札者が2者以上あるときは、下記の抽選方法くじにより落札者を決定します。

(郵便入札におけるくじによる抽選方法)

①くじ番号の付与

評価の結果、落札となるべき入札書等の郵送に用いられた書留郵便に付された「お問い合わせ番号」（以下「書留番号」という。）（11桁）の下3桁の小さいものから順に「くじ番号」（0、1、2・・・）を付与します。（※下3桁が同一の場合は、下4桁目以降高い桁の数字を順次参照し決めます。）

〈例〉

業者名	書留番号	書留番号の下3桁	くじ番号
A社	***-**-03428-1	281	0
B社	***-**-13229-1	291	1
C社	***-**-24629-7	297	2

②落札者（候補者）の決定

1. 書留番号の下3桁の数字を合計し、その合計額を最高得点入札者の数で除算し、余りを算出します。
2. 「1」で算出した余りの数と、上記①で付与したくじ番号が同一の入札参加者を落札者（事後審査型等の場合は、第1順位の落札候補者）とします。
3. 事後審査型入札において、第2順位及び第3順位の者を決定する場合は、第1順位のくじ番号に1を足したくじ番号の入札参加者を第2順位とし、第2順位のくじ番号に1を足したくじ番号の入札参加者を第3順位とします。

〈例〉

A社（書留番号下3桁） 281
B社（書留番号下3桁） 291
C社（書留番号下3桁） 297

合計 $281 + 291 + 297 = 869$
余り $869 \div 3 = 289 \dots$ 余り2

順位	業者名	くじ番号	備考
1位	C社	2	余りの「2」と同一のくじ番号の『C社』が第1順位

2位	A社	0	2+1 = 「3」のくじ番号が存在しないのでくじ番号「0」の『A社』
3位	B社	1	0+1 = 「1」と同一のくじ番号の『B社』

②くじによる抽選内容の通知

くじによる抽選の対象となった者に対し、書留郵便の封筒、書留番号の写し等、くじに使用した抽選内容をメールにて通知します。

- (5) 2回の入札を行った結果、落札者が決定しない場合は、当該入札における評価結果等を踏まえ、最も有利と認められる者と随意契約締結の協議を行うことがあります。

10. 入札結果の公表

9により、落札者が決定したときは、入札結果を国保中央病院ホームページに掲載することにより公表します。

11. その他

(1) 入札保証金

免除とします。ただし、落札者が落札後契約を締結しない場合は国保中央病院組合契約規則第4条の規定に基づき、損害賠償を請求する場合があります。

(2) 契約保証金

契約締結と同時に契約期間で発生する金額総額の100分の10に相当する額以上の契約保証金を納付してください。ただし、受託者が次の①もしくは②に該当するものであるときは、契約保証金を免除します。

① 保険会社との間に国保中央病院を被保険者とする履行保証保険契約を締結したとき。

② 過去2年間に国又は官公庁と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、これらをすべて誠実に履行し、かつ、契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。

- (3) 契約保証金の納付は、次に掲げる担保の提供をもってこれに代えることができます。

① 契約保証金に代わる担保となる有価証券

② 銀行又は甲が確実と認める金融機関の保証を証する書面

(4) 入札書の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、国保中央病院組合契約規則

第12条に該当する入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とします。

(5) 契約書の作成の要否

当組合所定の契約書により、作成します。

(6) 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内において有効な入札があった者を、9(2)の落札者決定基準により評価する総合評価方式にて落札者を決定します。

(7) 契約の不締結

落札決定後、契約締結までの間に、落札者について次の①から④までに該当する場合は、契約を締結しないものとします。

① 2(2)または2(3)に該当する者。

② 2(4)①から⑤までに該当する者。

③ 営業活動に係る下請契約又は資材、原材料の購入契約等の契約（以下「下請契約等」という。）に当たって、その相手方が2(4)①から⑤に該当することを知らず、当該者と契約を締結している者。

④ この業務の履行に係る下請契約等において、2(4)①から⑤のいずれかに該当する者をその相手方とした場合において、国保中央病院組合が下請契約等の解除を求め、これに従わなかったとき。

(8) 契約の解除

契約締結後、契約者について(7)の②から④までのいずれかに該当する事由があると認められるとき又はこの契約の履行に当たって、暴力団又は暴力団員から不当に介入を受けたにも関わらず、遅滞なくその旨を国保中央病院組合に報告せず、若しくは警察に届け出なかったと認められるときは、契約を解除することがあります。この場合は、契約者は国保中央病院組合契約規則第32条第2項の損害賠償金を納付しなければなりません。

(9) 総合評価一般競争入札の執行の取消について

総合評価一般競争入札を行うにあたり、不正その他の理由により競争の実益がないと認めるとき、又は天災地変等のやむを得ない事由が生じたときは、入札の執行を取消又は延期することがあります。

(10) 長期継続契約

当該入札により委託契約を締結する「国保中央病院清掃業務委託」は、地方自治法施行令第167条の17（昭和22年政令第16号）及び国保中央病院組合長期継続契約を締結することができる契約を定める条例（平成27年4月国保中

中央病院組合条例第1号)に基づき、長期継続契約とします。

(11) 契約条項

法令等に基づく長期継続契約は、翌年度以降の債務を負担する予算を定めることなく長期の契約を締結するものであり、翌年度以降の予算が保証されているものではありません。よって、契約書には「この契約の締結日に属する年度の翌年度以降の国保中央病院組合収支予算において、委託料が減額又は削除されたときは、当該契約を変更又は解除する」旨の条項を盛り込みます。なお、当該契約の変更・解除により受注者に損害を与えたときは、合理的算定方法により実損額を両方で協議し、損害賠償額を定めるものとします。

(12) 支払いの条件

委託料は、毎月均等払いとします。入札金額により、均等額とならない場合は最終月で端数調整することとします。受注者は、毎月業務完了の確認を受け、翌月10日までに請求書を提出してください。請求額に消費税及び地方消費税を加算した額を請求書の受理日から1ヶ月以内に支払うこととします。

(13) その他必要事項

詳細は、仕様書によります。

(14) 契約を担当する者の名称、所在地等

〒636-0302 奈良県磯城郡田原本町宮古404-1

国保中央病院組合 企画総務課

TEL 0744-32-8800

FAX 0744-32-8811