

質 疑 回 答 書

No. 2

下記のプロポーザルに関し、質疑がありましたので回答致します。

プロポーザル案件	国保中央病院 経営強化プラン策定支援業務／ 建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務
履 行 場 所	国保中央病院及び本業務遂行に必要と考えられる場所

No.	質 疑 内 容	回 答 内 容
1	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び 大規模改修工事基本計画等策定業務】 4. 一般事項（1）用語の定義 ①現況調査</p> <p>現況調査とは、財産台帳や工事完成図面等を用いて、対象建物の基本情報、各部位の仕上げや設備機器等（以下、「各部位」という。）の仕様、改修及び更新の履歴を調査し整理するものである。</p> <p style="padding-left: 20px;">… 履歴の整理のみで問題ないでしょうか 単純に経年劣化の指標を作る程度と理解をしております。</p>	<p>質問箇所は用語の定義であり、業務内容については、次行に「※業務の実施については、5（10）のとおり。」と記載しております。</p> <p>「5. 業務の実施（10）現況調査の実施」について、ご確認をお願いします。</p>
2	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び 大規模改修工事基本計画等策定業務】 4. 一般事項（1）用語の定義 ②劣化状況等調査</p> <p>劣化状況等調査とは、大規模改修工事基本計画及び長期保全計画に反映する各部位を現地で調査し、劣化の程度を劣化度と危険度で評価し、これらを基に改修・更新の時期の緊急度を評価して整理するものである。</p> <p>具体的な調査部位、方法をお示しください。</p> <p>例）各配管X線調査、抜管、バルブ調査の調査箇所数。 危険度評価について、単純に配管残存余命年数予想程度と考えてよろしいでしょうか。 また、ダンパー等の操作、配線に対する絶縁劣化調査等の検査、各機器に対する調査及び第三者確認（メーカーヒアリング）等、どの程度まで実施する必要があるのか明確にさせていただきたくお願い申し上げます。</p>	<p>質問箇所は用語の定義であり、業務内容については、次行に「※業務の実施については、5（11）のとおり。」と記載しております。</p> <p>「5. 業務の実施（11）劣化状況等調査の実施」について、ご確認をお願いします。</p>

No.	質 疑 内 容	回 答 内 容
3	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び 大規模改修工事基本計画等策定業務】 5.業務の実施（11）劣化状況等調査の実施 ①調査用図面の作成</p> <p>① 調査用図面の作成 5（10）③で決定した各部位について、5（10）②で使用した工事完成図等を用いて劣化状況等調査用図面（以下、「調査用図面」という。）を作成する。</p> <p>既存図面ルート等曖昧な場合もしくは、明らかに竣工図面との差異がある場合、調査が実施不可能な場合がございますが、その場合は、調査不可とすることに対し問題はございますでしょうか、竣工図面と現況に全く差異がない場合は、この限りではございません。差異があった場合の対応方法に対する質疑でございます、ご教示をお願い申し上げます。</p>	<p>調査不可能である理由がやむを得ないと判断される場合に限り、調査不可として報告することは問題ございません。</p> <p>竣工図面との差異がある箇所が多数存在しますが、可能な限り調査をお願いします。</p>
4	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び 大規模改修工事基本計画等策定業務】 5.業務の実施（11）劣化状況等調査の実施 ②劣化状況等調査の方法及び実施</p> <p>② 劣化状況等調査の方法及び実施 ・ 調査に当たっては国土交通省大臣官房官庁営繕部の「建築保全業務共通仕様書（平成30年版）」を参照し、目視・打診・作動確認等により実施する。年版）」を参照し、目視・打診・作動確認等により実施する。 「建築保全業務共通仕様書（平成30年版）」 URL https://www.mlit.go.jp/common/001349519.pdf</p> <p>目視検査のみで、設備配管、配線、各動作部、各機器の劣化を判断することは困難だと思われませんが、目視判断の場合、曖昧な結果となった場合の瑕疵は、発注者に帰すと判断してもよろしいでしょうか、ご教示願います。</p>	<p>お見込みのとおり。</p> <p>基本的には、現況調査にて調査いただく工事履歴等の経過年数、目視等にて診断いただくこととなりますので、曖昧な結果となった場合の瑕疵は、発注者に帰すものとするとして、ご理解ください。</p> <p>調査方法を付加していくことについては異議を唱えませんが、提案書にご記載及びプレゼンテーションにてご提案いただければ評価の対象とする場合がございます。</p>
5	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び 大規模改修工事基本計画等策定業務】 5.業務の実施（11）劣化状況等調査の実施 ②劣化状況等調査の方法及び実施</p> <p>日常点検及び法定点検結果等の記録がある場合は、記録の確認を行い、必要に応じて建物の不具合等について監督職員及びメーカー等に聞き取り調査を実施し、報告書に反映する。</p> <p>本件ですが、不具合等が不明な場合、定期検査報告書に誤りがある場合は、発注者及び関係者に瑕疵があるものと認識してよろしいでしょうか、ご教示願います。</p>	<p>お見込みのとおり。</p> <p>ただし、点検記録の確認、関係者への聞き取り調査等にて調査を実施した場合、報告書に反映する際には情報元を記載してください。</p>

No.	質 疑 内 容	回 答 内 容
6	<p>仕様書 【委託業務名①：国保中央病院経営強化プラン策定支援業務】 3. 業務内容</p> <p>収支計画の作成に係る記載が「(1)③大規模改修工事基本計画等にかかる収支予測等を経営強化プランに反映させること」のみですが、大規模改修工事を反映させるベースとなる収支計画(損益計算書)は業務内容の範囲に含まれますでしょうか？</p>	<p>含まれます。 国保中央病院組合(以下、「当組合」という。)職員と協議のうえ、作成するものとします。</p>
7	<p>仕様書 【委託業務名①：国保中央病院経営強化プラン策定支援業務】 3. 業務内容</p> <p>(3) 経営強化プラン策定委員会について、想定されているメンバーと開催頻度についてご教示をお願いいたします</p>	<p>現在検討中ですが、委員については、診療部、看護部及び事務部の各幹部職員を想定しております。 また、開催頻度についても検討中ですが、概ね1ヶ月に1回程度の開催として予定しております。</p>
8	<p>企画提案書作成要領</p> <p>【表1】提案項目の「2 実施体制(2)スケジュールの実効性」について、実施期間、必要工数、貴組合職員の作業スケジュール以外に何か記載が必要な項目はございますか？</p>	<p>ありません。当組合にて必要と考えられる項目を列挙しておりますので、その他必要と考えられる項目がありましたらご提案願います。</p>
9	<p>企画提案書作成要領</p> <p>【表1】提案項目の「3 企画提案内容(3)経営強化プラン策定の実効性」のうち、「過去の成功事例等」について、過去に役務提供を行った法人名を匿名化しても記載してもよろしいでしょうか？また、「過去の成功事例等」について、経営主体によっては記載を認めないといった制限などはございますでしょうか？</p>	<p>法人名を匿名化して記載しても差し支えありません。 また、「過去の成功事例等」について、経営主体によって記載を認めないといった制限はありません。</p>
10	<p>仕様書 【委託業務名①：国保中央病院経営強化プラン策定支援業務】</p> <p>調査・分析を実施するにあたり、公表されている事業報告や病院年報等以外に、業務遂行に必要な資料・情報等はどのような資料をご提供いただけるのでしょうか？また、資料等については必要に応じて弊社から追加で資料依頼をさせていただければよいでしょうか？</p>	<p>運営委員会資料、病院経営情報分析ソフト「セコムSMASH」にて出力した統計情報等、必要と考えられる資料をご提供いたします。 必要に応じて追加で資料依頼いただけますと、可能な限りご提供させていただきます。</p>
11	<p>仕様書 【委託業務名①：国保中央病院経営強化プラン策定支援業務】</p> <p>調査・分析の結果によっては人員配置の見直し(削減含む)や不採算部門の撤退等も想定しておられますでしょうか？</p>	<p>ただちに撤退等をすることは考えておりませんが、今後の病院運営には必要な情報であると考えております。 主として、患者数増加策のご提案をお願いしたいと考えております。</p>

No.	質 疑 内 容	回 答 内 容
12	<p>仕様書 【委託業務名①：国保中央病院経営強化プラン策定支援業務】</p> <p>事務局との打ち合わせに関して、現地のみ開催やWEB併用といった開催形式の規定はございますでしょうか？</p>	<p>開催形式の規定はございません。</p>
13	<p>仕様書 【委託業務名①：国保中央病院経営強化プラン策定支援業務】</p> <p>議事録には規定の様式などございますでしょうか？</p>	<p>規定の様式はございません。任意の様式で結構です。</p>
14	<p>仕様書 【委託業務名①：国保中央病院経営強化プラン策定支援業務】</p> <p>「経営強化プラン策定委員会（仮称）の開催支援」とは、具体的にどのような支援内容を指すのでしょうか？また、各議題の策定、資料の作成、会議の運営など全般的な支援を弊社が行うということでしょうか？それとも、貴組合で実務や運営などは行っていたり、全体の統括のみ弊社が行うということでしょうか？</p>	<p>当組合で開催を企画しますので、開催時には全般的な支援をお願いします。必要に応じて当組合職員もご協力いたします。</p>
15	<p>仕様書 【委託業務名①：国保中央病院経営強化プラン策定支援業務】</p> <p>「5. 成果品」の「(3) 上記に係る電子データ」について、容量やセキュリティなど、各種制限はございますでしょうか？</p>	<p>容量及びセキュリティの制限はございません。</p>
16	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務】</p> <p>「5. 業務の実施」における「(4) 成果物等」について、(オ) 機器個別表とは具体的には何を指すのでしょうか？別記様式5についてもご教示ください。</p>	<p>「仕様書（別記様式集）」に記載している別記様式5をご確認ください。</p>
17	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務】</p> <p>「設備機器」について、医療用機器等は調査対象範囲外と考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおり。 ただし、経営強化プランに盛り込む経営指標に係る数値目標において、令和9年度までに必要となる医療用機器等の更新費用を含む数値目標を立てることとします。</p>
18	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務】</p> <p>コンクリート中性化試験及び塗膜付着強度試験は調査に含むものと考えてよろしいでしょうか（※この調査は振動や騒音が発生します。）？この場合調査部位や箇所数については調査者の判断による、と考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>調査には含みません。 ただし調査に付加していくことについては異議を唱えませんが、提案書にご記載及びプレゼンテーションにてご提案いただければ評価の対象とする場合がございます。</p>

No.	質 疑 内 容	回 答 内 容
19	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務】</p> <p>給水管、排水管の内視鏡調査は調査対象範囲外と考えるとよろしいでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおり。 ただし調査方法を付加していくことについては異議を唱えませんので、提案書にご記載及びプレゼンテーションにてご提案いただければ評価の対象とする場合がございます。</p>
20	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務】</p> <p>消防設備調査については定期点検を実施されていると考えられるため、定期点検・法令点検書類等の確認調査と考えるとよろしいでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおり。</p>
21	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務】</p> <p>エレベーター設備調査についても定期点検をされていると考えられるため、定期点検・法令点検書類等の確認調査と考えるとよろしいでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおり。</p>
22	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務】</p> <p>アスベスト含有調査は調査範囲外と考えるとよろしいでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおり。 ただし、大規模改修工事基本計画を策定するにあたり、アスベスト含有調査の実施を計画に盛り込むこと。</p>
23	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務】</p> <p>内装材（天井、壁、床等の仕上げ材 例→ビニールクロス、長尺シート、タイル、カーペット、ボード類等）の劣化は調査対象範囲外と考えるとよろしいでしょうか？</p>	<p>お見込みのとおり。 内装材の劣化診断調査は対象範囲外としますが、大規模改修工事基本計画の策定にあたり、内装材の更新を反映した基本計画の策定をすることとします。</p>
24	<p>3月9日質疑回答書（6～8）の回答について</p> <p>3月9日の質疑回答書（6～8）の回答で、「本組合の競争入札等参加資格審査の業者登録において、代表者が支店等に権限を委任している場合」という文言がありますが、構成員が測量・建設コンサルタント等の場合は、管理者である田原本町に、競争入札資格審査登録（測量・建設コンサルタント等）をし、且つ支店に権限を委任していれば、支店名での提出でよいと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>当組合の管理者と田原本町の首長は、同一の者ではありますが、それぞれ別々の地方公共団体であります。応募資格には記載しておりませんが、本プロポーザルでは当組合及び構成団体である4町（川西町・三宅町・田原本町・広陵町）の競争入札等資格審査の業者登録がある者も支店に権限を委任していれば、支店名での提出を認めるものとします。</p>

No.	質 疑 内 容	回 答 内 容
25	<p>公告2応募資格(8)②</p> <p>150床以上の公立・公的病院において、病院経営強化プラン等(病院改革プランを含む。)の策定及び実行支援等の業務の受託実績を求められていますが、通常の病院経営強化プランと(総務省の自治体病院)病院改革プランのどちらも実績としてお認め頂けますでしょうか。</p>	<p>認めます。</p>
26	<p>公告10その他(2)</p> <p>契約書の形式ですが、委託者と代表構成員、構成員は、甲・乙・丙の並列関係となりますでしょうか、それとも構成員は下請け(再委託)という扱いになるのでしょうか。</p>	<p>当組合と契約する者は、代表構成員との2者間での契約とします。構成員に対しては、代表構成員からの再委託という扱いをお願いします。</p>
27	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務】 5.業務の実施(4)成果物</p> <p>成果物である「機器個別表」「調査困難箇所報告書」以外に指定の様式や内容・項目はありますか。</p>	<p>「機器個別表」、「調査困難箇所報告書」以外の成果物については、任意の様式で構いません。 仕様書に記載している成果物以外の資料を成果物として付加していくことについては異議を唱えませんので、提案書にご記載及びプレゼンテーションにてご提案いただければ評価の対象とする場合がございます。</p>
28	<p>仕様書 【委託業務名②：建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務】 5.業務の実施(11)劣化状況調査の実施①調査用図面の作成</p> <p>調査用図面の作成とは、既存の図面(紙面)を基に、現状と合わせた図面を作図するという理解でよいでしょうか。調査用図面の作成にあたり、既存図のcadデータはお持ちでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおり。 ただし、cadデータはないため少なくとも各階平面図においてはcad化したうえで調査用図面作成をお願いします。</p>
29	<p>企画提案書作成要領</p> <p>提案書作成に際し、現病院の配置図や平面図はいただくことは可能でしょうか。</p>	<p>配置図については、仕様書の最終ページ「添付資料2」にてご確認願います。 平面図の提供を希望する場合にはお問い合わせ願います。ご指定のメールアドレス宛にPDF形式にて送信いたします。</p>
30	<p>様式集 様式第5号</p> <p>経営強化プラン策定支援業務について、代表構成員・構成員両者の実績を記載しても宜しいでしょうか。</p>	<p>構いません。</p>