

国保中央病院 経営強化プラン策定支援業務／
建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務委託事業者選定基準

1. 決定方法

当委託業務にかかる企画提案と見積額について、総合的な評価を行い、総点数が6割以上かつ最も高い評価を得た者を決定し、受託候補者として選定する。

2. 評価基準

次表の各項目について、次のポイント配分で評価を行う。

評価項目			ポイント	評価内容
経営強化プラン策定支援業務				
基本方針	1	経営強化プラン策定支援業務に関する基本的な考え	5	本院における経営強化プラン策定支援業務の基本姿勢及び実施方針
実施体制	2	類似業務の受託実績	5	提出書類にて事務局にて採点
	3	業務の実施体制	5	提出書類にて事務局にて採点
	4	スケジュールの実効性	5	業務期間を考慮したうえで効果的かつ適切な実施スケジュールとなっているか
	5	業務の実施方法	5	実施方法が具体的かつ効率的で、事業の目的を達成できる提案内容となっているか。
企画提案内容	6	調査内容の有効性	5	調査項目や評価項目が適切なものとなっているか。
	7	経営強化プランの実効性	5	経営強化プランが、経営基盤の強化に向けた実効性のある計画となることが期待できるか。
	8	独自提案事項	5	業務を実施するうえでの工夫や提案事項における独自性・独創性があるか。
小計①			40	
建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務				
基本方針	1	建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務に関する基本的な考え	5	本院における建築性能・劣化診断調査業務及び大規模改修工事基本計画等策定業務の基本姿勢及び実施方針
実施体制	2	類似業務の受託実績	5	提出書類にて事務局にて採点
	3	業務の実施体制	5	提出書類にて事務局にて採点
	4	スケジュールの実効性	5	①建築性能・劣化診断調査において、慎重かつ正確な診断ができる期間を設けているか
			5	②大規模改修工事基本計画及び長期保全計画の策定において、十分に検討・策定する期間を設けているか
企画提案内容	5	建築性能の現状、課題の把握	5	建築性能の現状、課題の把握に対する方針及び具体的な調査方法・内容等
	6	劣化状況の把握	5	劣化状況の把握に対する方針及び具体的な調査方法・内容等
	7	現状把握を踏まえた改善策の検討	10	5～6を踏まえ、どのように大規模改修工事基本計画及び長期保全計画を策定するか
	8	独自提案事項	5	本業務による成果をより一層高めるために、1～7以外の事項、もしくは全体を通じて特筆すべき提案等について
小計②			50	
見積額 ③			10	提出書類にて事務局にて採点
合計(①+②+③)			100	